

Sanok, 04.10.2021 r.

GN-III.6840.1.6.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Starosta Sanocki ogłasza
**I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

I. Opis i oznaczenie nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr **355/1** położona w **Wisłoku Wielkim**, gmina Komańcza, obszaru **0,6489 ha**, stanowiąca użytek rolny PsIV i PsV pastwiska trwałe oraz Lzr-PsV grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1S/00027260/5.

II. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza działka nr 355/1 leży w terenie oznaczonym symbolem VI opisanym jako - obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej) oraz w obszarze oznaczonym K – korytarze ekologiczne rzek i strumieni.

III. Warunki przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sanoku, przy ul. Rynek 1, pokój 40 – godz. 9.00.

Cena wywoławcza wynosi 52.000,00 zł + 23% VAT (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **5.200, 00 zł**. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Powiatu Sanockiego nr **50 1130 1105 0005 2075 3420 0013** prowadzone w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby pieniądze na koncie Powiatu Sanockiego były najpóźniej w dniu 12 listopada 2021 r.

Komisja przetargowa 3 dni przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra, - jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości, ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest obowiązany wpłacić dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży, na konto **Powiatu Sanockiego nr 72 1130 1105 0005 2075 3420 0006** prowadzone w Banku Gospodarstwa Krajowego.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca, zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Sanocki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Informacje dodatkowe

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a reprezentant osoby prawnej dokument stwierdzający prawo do reprezentowania. Jednocześnie uczestnicy przetargu winni zachować środki ostrożności takie jak własne maseczki oraz rękawiczki ochronne. Osoby nie spełniające tych wymogów nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sanoku, ul. Kościuszki 36, pokój 23, tel. (013) 46 57 619.

Z uzasadnionej przyczyny Starosta Sanocki może odwołać ogłoszony przetarg.

Podanie do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego przy ul. Rynek 1 i przy ul. Kościuszki 36 w Sanoku
- opublikowanie na stronie internetowej urzędu – (www.powiat-sanok.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sanoku – www.bip.powiat-sanok.pl

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Sanoku – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Informatyk – celem opublikowania na stronach internetowych Starostwa Sanockiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sanoku
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Sanoku ul. Kościuszki 36 - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
4. A/a.

STAROSTA

Stanisław Chęć