

Sanok, 15.09.2021 r.

GN-III.6845.1.10.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 7a, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Starosta Sanocki ogłasza
**I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa**

I. Opis i oznaczenie nieruchomości.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana działka nr **545** położona w **Mrzygłodzie** gmina Sanok, obszaru **1,7583 ha**, stanowiąca użytek ŁVI (łąki trwałe) oraz N (nieużytki), dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1S/00059407/1.

II. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka nr 545 leży w obszarach: zbiornika wodnego Dynów – Niewistka (proj.) złoża piaskowców i żwirów (istniej. i perspekt.) Z13 – obszar Mrzyglód. Działka leży również w granicach obszarów wzmożonego nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiornikowego zaopatrzenia w wodę.

III. Warunki przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sanoku, przy ul. Rynek 1, pokój 40 – godz. 9.00.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 77,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **10,00 zł. Wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby pieniądze na koncie Powiatu Sanockiego były najpóźniej w dniu 18 października 2021 r.**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Powiatu Sanockiego nr **50 1130 1105 0005 2075 3420 0013** prowadzone w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Komisja przetargowa 3 dni przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra, - jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu jest stawką czynszu rocznego z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Termin uiszczania czynszu oraz nr konta określi umowa dzierżawy.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m. in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Stawka czynszu będzie podlegała raz w roku zwiększeniu w przypadku wzrostu wskaźnika zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych obliczonego jako średni z I i II półrocza roku poprzedniego ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Nieruchomość wydzierżawia się według danych ewidencji gruntów bez okazywania granic w terenie. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Sanocki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Informacje dodatkowe

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a reprezentant osoby prawnej dokument stwierdzający prawo do reprezentowania. Jednocześnie uczestnicy przetargu winni zachować środki ostrożności takie jak własne maseczki oraz rękawiczki ochronne. Osoby nie spełniające tych wymogów nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sanoku, ul. Kościuszki 36, pokój 23, tel. (013) 46 57 619.

Z uzasadnionej przyczyny Starosta Sanocki może odwołać ogłoszony przetarg.

Podanie do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego przy ul. Rynek 1 i przy ul. Kościuszki 36 w Sanoku
- opublikowanie na stronie internetowej urzędu – (www.powiat-sanok.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sanoku – www.bip.powiat-sanok.pl

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Sanoku – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Informatyk – celem opublikowania na stronach internetowych Starostwa Sanockiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sanoku
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Sanoku ul. Kościuszki 36 - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
4. A/a.

STAROSTA
Stanisław Chęć